

Returadresse:
Land By og Kultur, Byg og Miljø
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing

Til ansøger

Sagsbehandler
Birgitte Østergaard Snejbjerg
E-post
birgitte.snejbjerg@rksk.dk
Dato
21. marts 2025
Sagsnummer
24-025717

Lovliggørende landzonetilladelse

Ansøgning

Du har sendt en ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til opførte drivhus og hønsehus på ejendommen Østergårdevej 3a, 6880 Tarm. Matrikel nr. 5n, Foersum By, Egvad.

Ejer ønsker at lovliggøre det opførte hønsehus på 4,4 m², med maxhøjden 1,75 meter, bygget i sortmalet træ samt sit drivhus på 4,75 m² med maxhøjden 2,1 meter. De små bygninger på i alt 9 m².

Bygningerne er opført mod vestligt skel, henholdsvis 5 meter og 18 meter, fra eksisterende udhus på ejendommen. Det eksisterende udhus på grunden er ansøgt nedrevet og genopført mere tilbagetrukket. Såfremt dette realiseres vil hønsehuset stå 15 meter og drivhuset 22 meter fra det nye udhus. jf. nedenstående på tegnede luftfoto og tegningsmaterialet i bilaget.



Luftfoto af ejendommen med placeringen af småbygningerne indplaceret med rødt og fremhævet, det eksisterende udhus skraveret med sort og det nye projekterede udhus skraveret med gult

I vestligt skel mod Østergårdevej er opstillet et 1,80 meter højt solidt betonhegn som afskærmning og ejendommen er derudover omkranset af høj slørende beplantning.

Planlægning

Det ansøgte kræver landzonetilladelse i henhold til Planlovens § 35, stk. 1, idet det er opførelse af nyt byggeri i landzone uden tilknytning til et enfamiliehus eller sommerhus.

Der er den 12. september 2024 meddelt landzonetilladelse, til opførelse af et nyt udhus på samme ejendom som erstatning for nuværende der søges nedrevet jf. landzonetilladelse, plan nr. 24-001626, https://dokument.plandata.dk/80_11434515_1728887191388.pdf.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, idet det skønnes, at det ansøgte ikke er af væsentlig betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5, idet bygningerne er under 2,5 meter høje og er opført bag ejendommens støjafskærmning.

Afgørelse

Ringkøbing-Skjern Kommune giver hermed landzonetilladelse til det ansøgte i henhold til Planlovens § 35 stk. 1.

Begrundelse

I afgørelsen er der lagt vægt på, at de ansøgte byggeri samlet udgør under 10 m² og er opført i tilknytning til eksisterende bebyggelse på grunden.

I afgørelsen er der desuden lagt vægt på, at der ved genopførelsen af udhuset på den nye placering ikke sker en væsentlig spredning af bygningsmassen idet bygningerne er opført bag omkransende slørende beplantning og et højt afskærmende hegn mod vejen der væsentligt hindrer indkig.

I afgørelsen er der ligeledes lagt vægt på, at anvendelsen af bygningerne er til høns og have, der er gængse i det åbne land.

På baggrund af ovennævnte forhold vurderer, kommunen ikke at det ansøgte vil have en væsentlig negativ påvirkning af de landskabelige forhold.

Landskab

Ejendommen ligger ikke indenfor et areal som er udpeget som *Bevaringsværdige Landskaber*, men ligger indenfor udpegningerne *Skovrejsningsområde*, *Klimatilpasnings-* og *Lavbundsareal* i kommuneplanen.

I kommunens landskabskarakteranalyse ligger arealet i *Varde Bakkeø Landbrugslandskab*, som ligger på et højtliggende terræn og er en del af Varde Bakkeø. Landskabet er geologisk set kendetegnet ved et småbakked terræn med mange smeltevandsdale med vandløb og lavbundsområder.

Landskabet fremstår med marker, plantager og heder. Strukturerede hegn inddeler marker i små og middelstore enheder, og bidrager til en lille til middelstor skala.

Bebyggelsesstrukturen omfatter gårde langs vejene, og flere steder har bebyggelsen en særlig struktur, som stammer fra husmandsudstykningskerne.

Landskabsområdet rummer flere tekniske anlæg og er generelt præget af en visuel påvirkning fra anlæg både i og uden for landskabsområdet.

På nær hederne, kulturmiljøerne, gravhøjene og ådalene, vurderes Varde Bakkeø Landbrugslandskab ikke særligt sårbart over for ændringer, så længe det sker med afsæt i landskabets bærende karaktertræk.

Natur

Arealet er ikke udpeget med særlige naturmæssige værdier eller beskyttelse.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte projekt ikke har en sådan placering eller er af et sådant omfang, at det i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke nærmeste Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Tilladelser fra andre myndigheder

Bygningsmyndigheden skal også give tilladelse til det ansøgte, og byggeriet må ikke påbegyndes, før der foreligger tilladelse herfra.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.rksk.dk den 24. marts 2025.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, og hvis der klages over afgørelsen, skal klagemyndighed først træffe en afgørelse, inden tilladelsen udnyttes.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år i henhold til Planlovens § 56 stk. 2.

Klagevejledning

Afgørelsen kan i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 påklages til Planklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger og udløber den 21. april 2025.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på dette link: [Nævnenes hus](#) Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den via e-mail eller brev, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

En klage er indgivet, når den er indsendt til Planklagenævnet, og når du har indbetalt et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder eller organisationer til Planklagenævnet. Du betaler gebyret via elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling.

Spørgsmål om afgørelsens lovlighed kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter denne orientering.

Klageberettiget er erhvervs- og vækstministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker. Klageberettigede er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af,

- 1) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- 2) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Venlig hilsen

Birgitte Østergaard Snejbjerg
Landzonesagsbehandler

Kopi tilsendt: Danmarks Naturfredningsforening – dnringskoebing-skjern-sager@dn.dk

Orientering om indsamling af personoplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen opbevarer Ringkøbing-Skjern Kommune personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi give dig en række oplysninger, når vi modtager personoplysninger fra dig. Land, By og Kultur skal i den forbindelse oplyse dig om følgende:

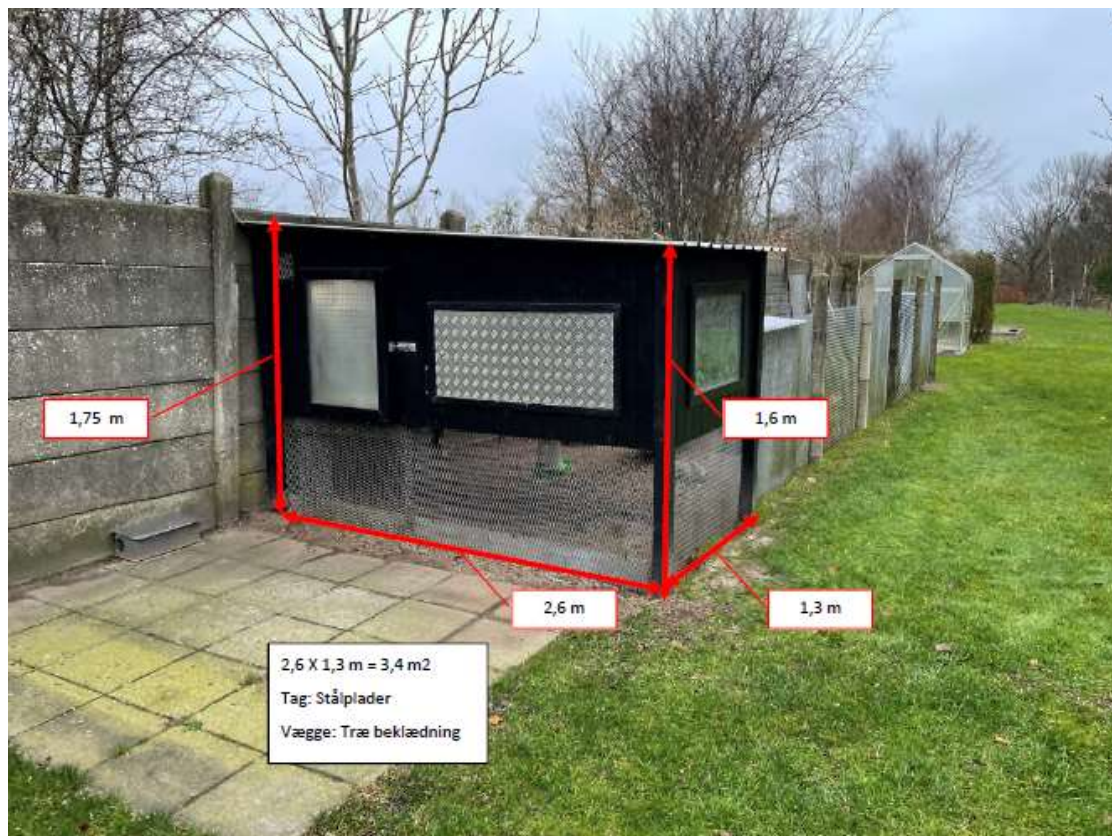
1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?
2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren.
3. Formålene og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger.
4. Kategorier af personoplysninger.
5. Modtagere eller kategorier af modtagere.
6. Hvor dine personoplysninger stammer fra.
7. Opbevaring af dine personoplysninger.
8. Retten til at trække samtykke tilbage.
9. Dine rettigheder
10. Klagemulighed til Datatilsynet

Her kan du se en nærmere uddybning i forhold til de oplysninger, vi skal give dig: rksk.dk/oplysningspligt

Bilag



Luftfoto påtegnet afstand mellem bygninger og skel



Målsat foto af ansøgte hønseshus



Målsat foto af ansøgte drivhus